



公売



家や車が“公売オークション”に!?
元徴税吏員が語る差押の裏話



おかともん
@
全力・税理士

全力で応援する！

東京都

荒川区



ひとり税理士

東京都

荒川区

ひとり税理士



東京都

荒川区

ひとり税理士



東京都 荒川区 有名人



出典：侍ジャパンオフィシャルサイト

Tokyo

理系大学

市役所 (50万人)

税理士

市役所（19年）

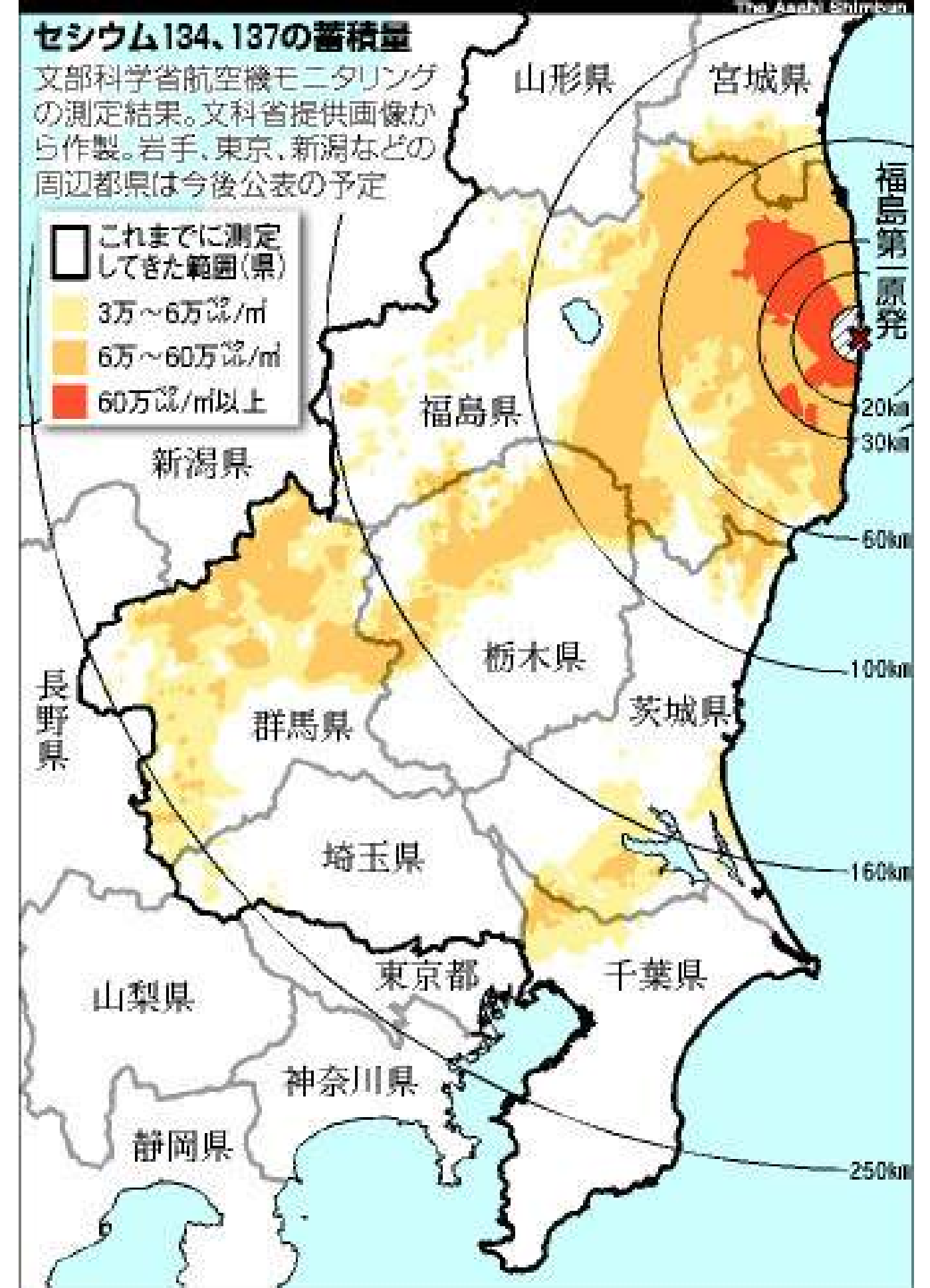


市役所 (19年)

生活保護

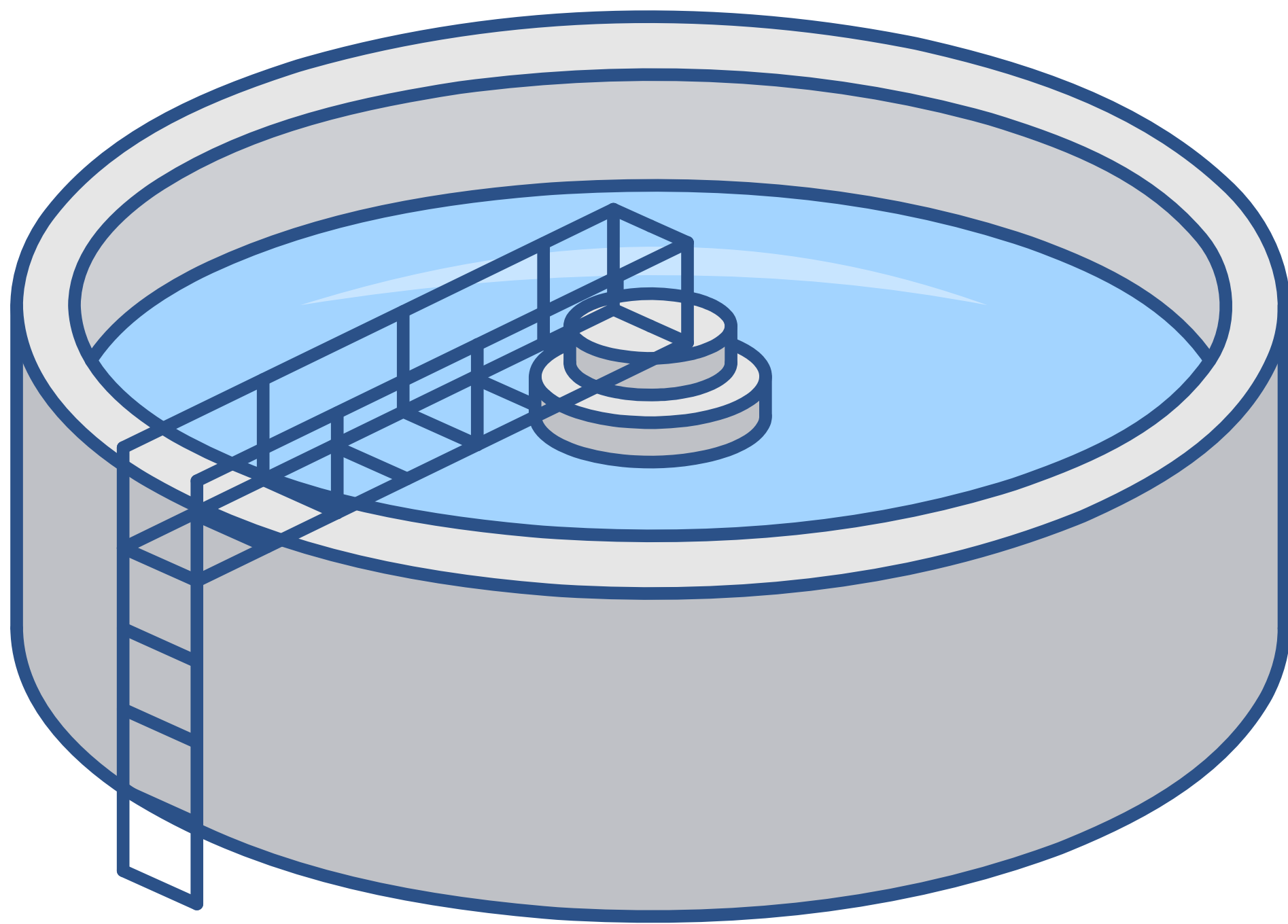


市役所（19年）



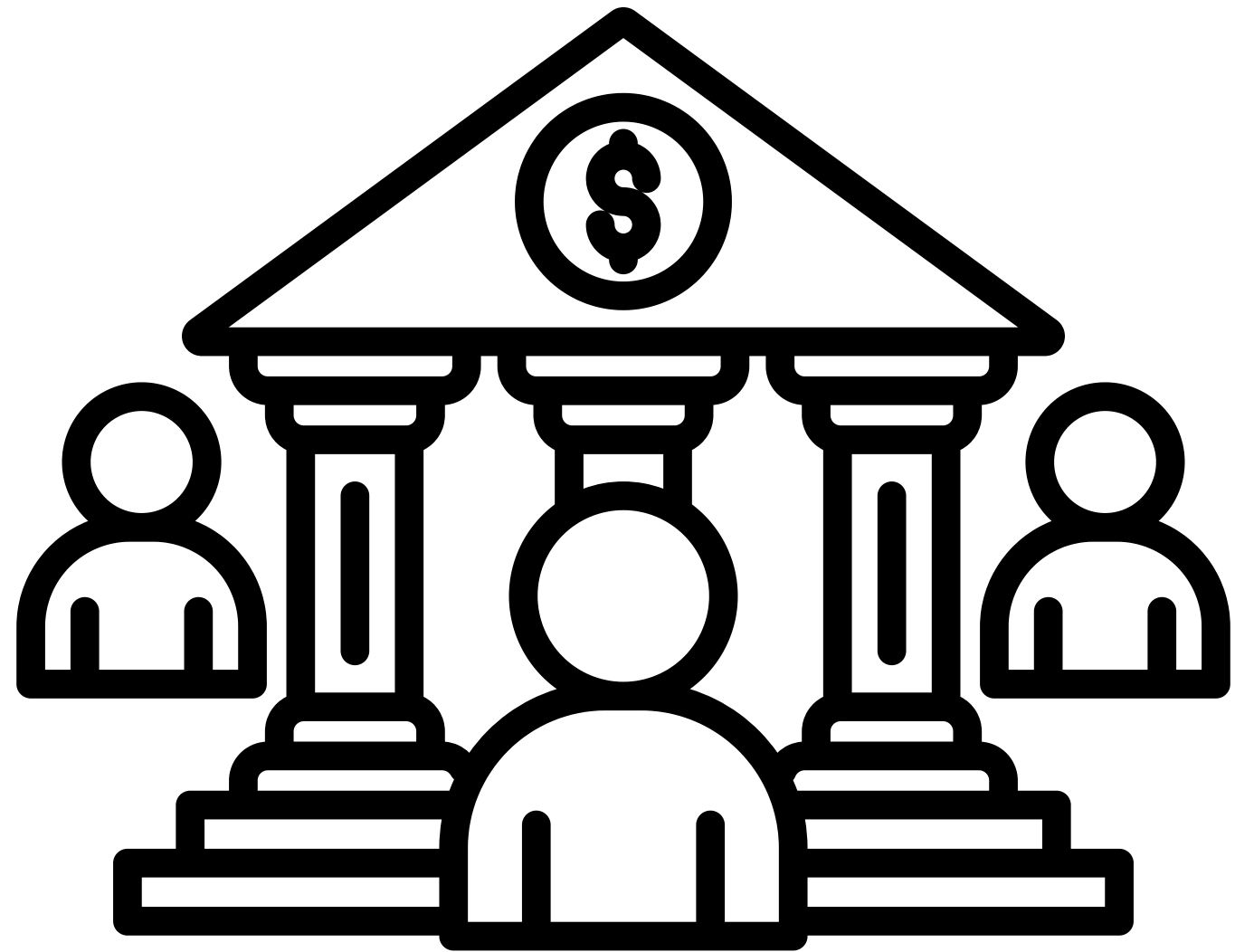
出典：朝日新聞デジタル 2011.9.29

市役所（19年）



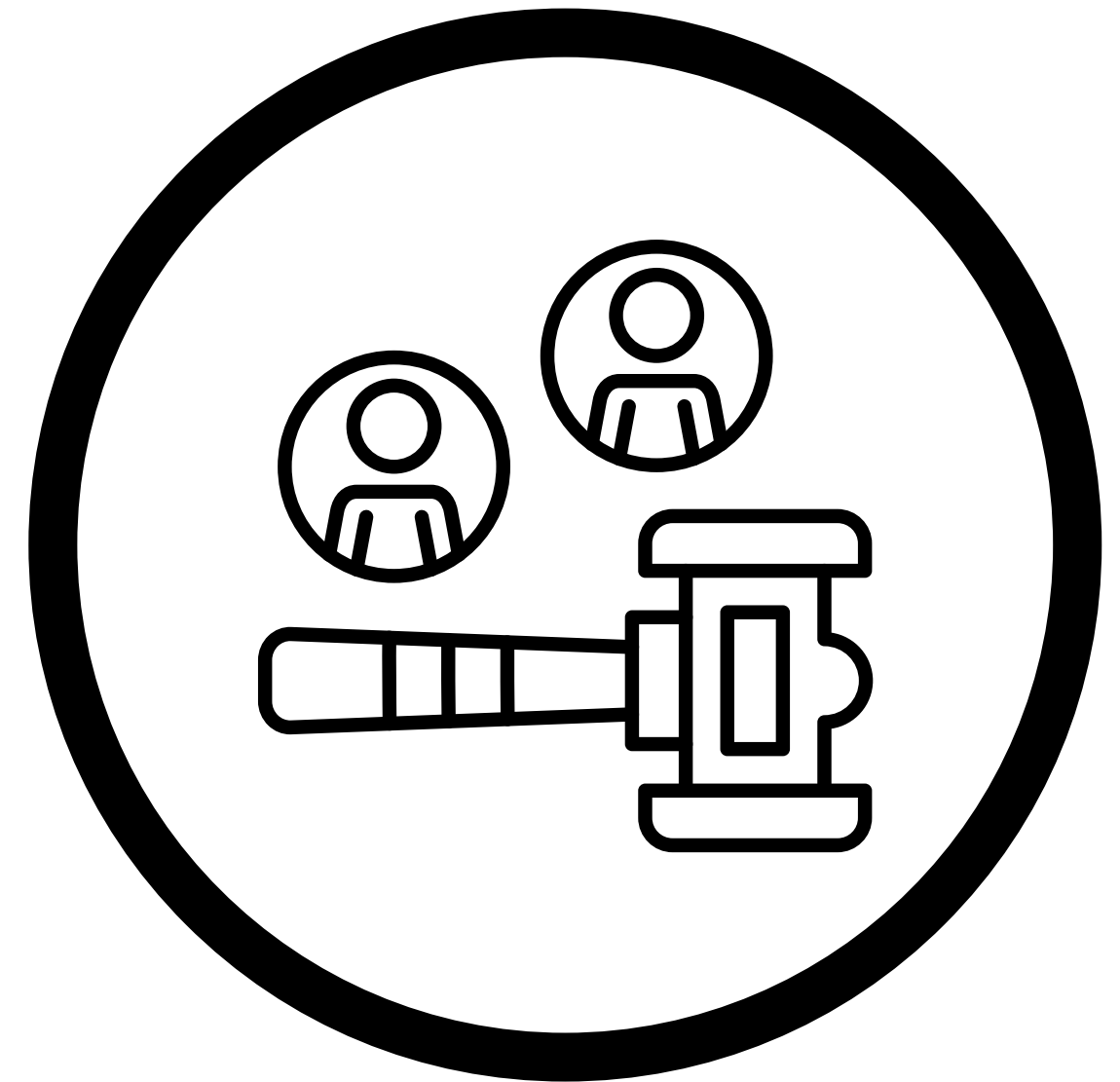
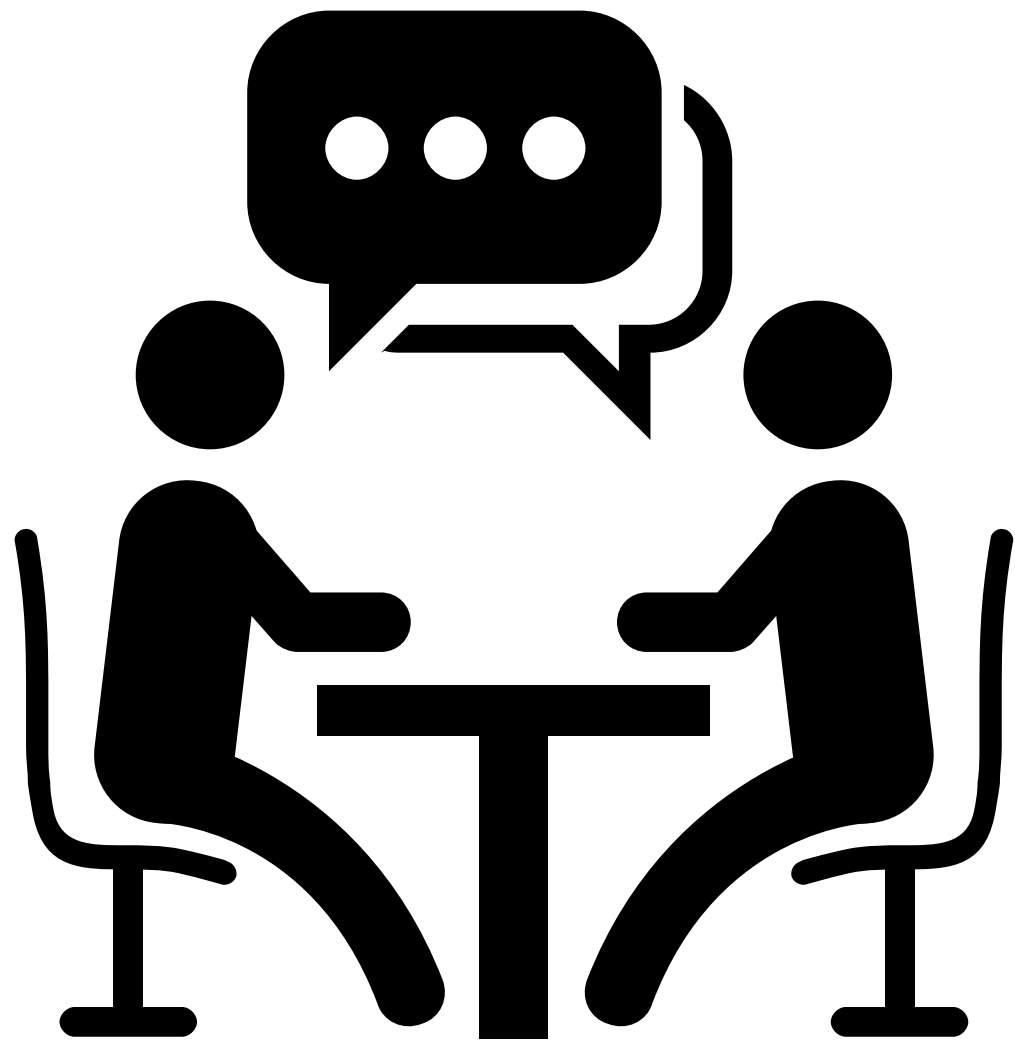
市役所（19年）

2020年4月



債権管理課

債権管理課

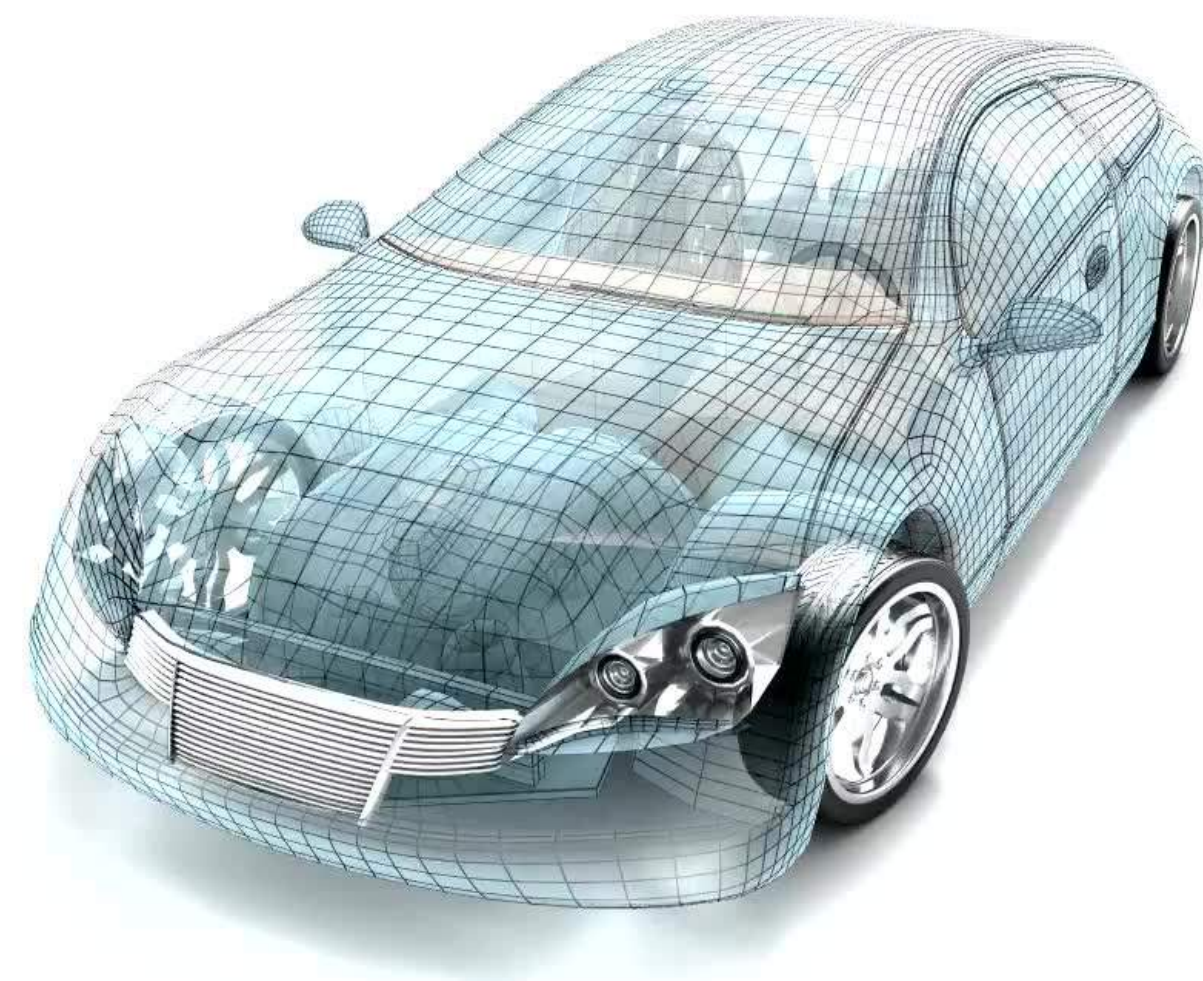


相談 → 徴収 → 公売









うっかりさん



鬼の市役所職員





おかともん

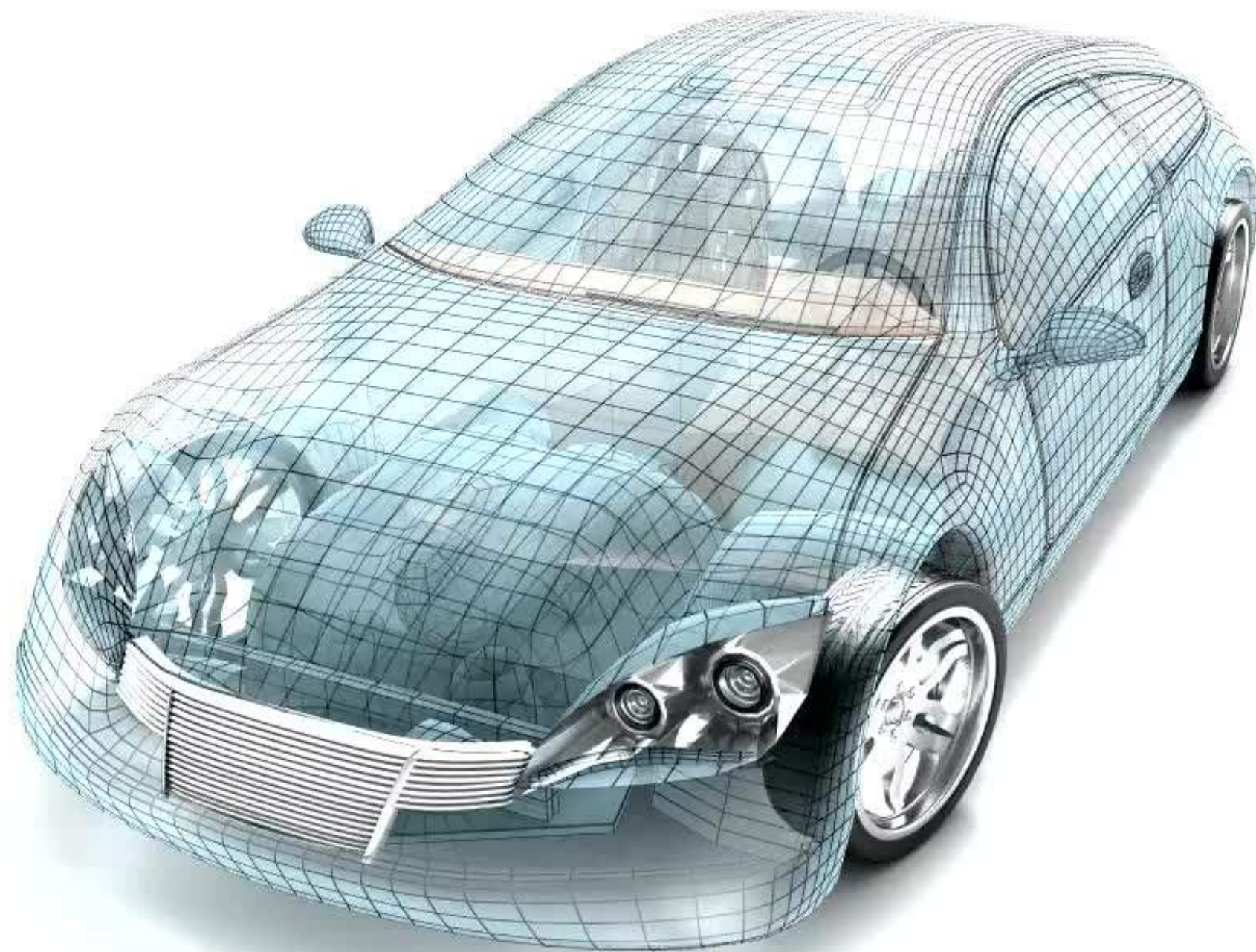
@

全力・税理士





ケース1 自動車















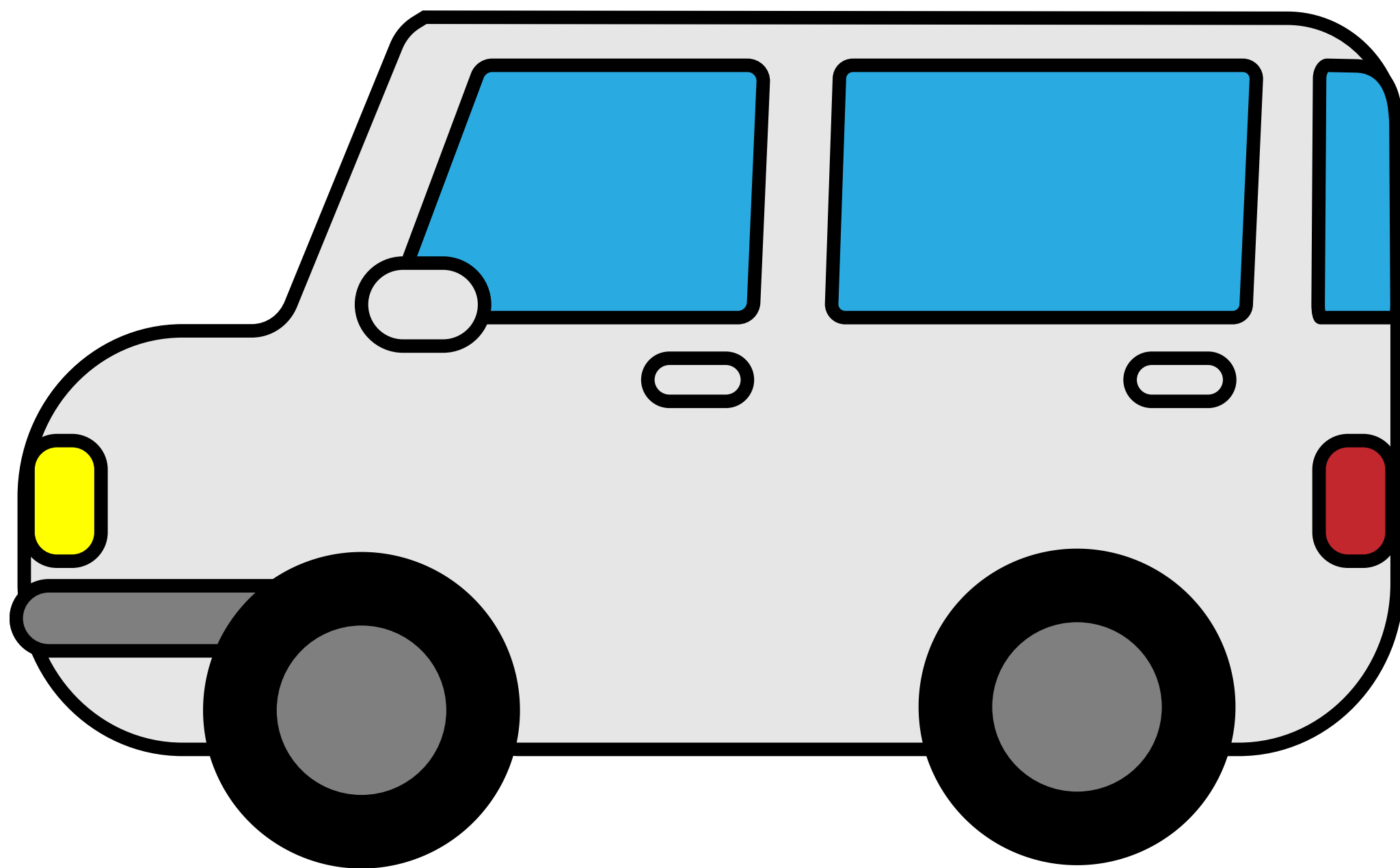
輕自動車…把握済

普通自動車…

千葉県 即調査

ロックオン!

市役所



千葉県











出典：松浦市

平成 年 月 日
公 示 書

(市税等滞納処分差押物件)

この車両は、松浦市において差押えたものであります。
この公示は国税徴収法第71条第5項の規定により表示するものです。

この公示書及び車輪止装置を取り除き、車両を移動、隠ぺいした場合は刑法第96条の規定により罰せられます。

松浦市長 友田 吉泰

【参考】刑法第96条（封印等破棄）
公務員が施した封印若しくは差押えの表示を損壊し、又はその他の方法によりその封印若しくは差押えの表示に係る命令若しくは処分を無効にした者は、3年以下の懲役若しくは250万円以下の罰金に処し、又はこれを併科する。

- ◎この車両は車輪止めを行っており移動はできません
- ◎この標章を破損・汚損し又は取り除くと処罰されます



出典：松浦市

平成 年 月 日

公 示 書

（市税等滞納処分差押物件）

この車両は、松浦市において差押えたものであります。
この公示は国税徴収法第71条第5項の規定により表示するものです。

この公示書及び車輪止装置を取り除き、車両を移動、
隠ぺいした場合は刑法第96条の規定により罰せられます。

松浦市長 友田 吉泰

【参考】刑法第96条（封印等破棄）

公務員が施した封印若しくは差押えの表示を損壊し、又はその他の方法により
その封印若しくは差押えの表示に係る命令若しくは処分を無効にした者は、
3年以下の懲役若しくは250万円以下の罰金に処し、又はこれを併科する。

- ◎この車両は車輪止めを行っており移動はできません
- ◎この標章を破損・汚損し又は取り除くと処罰されます

出典：松浦市

平成 年 月 日
公 示 書

(市税等滞納処分差押物件)

この車両は、松浦市において差押えたものであります。
この公示は国税徴収法第71条第5項の規定により表示するものです。

この公示書及び車輪止装置を取り除き、車両を移動、隠ぺいした場合は刑法第96条の規定により罰せられます。

松浦市長 友田 吉泰

【参考】刑法第96条（封印等破棄）
公務員が施した封印若しくは差押えの表示を損壊し、又はその他の方法によりその封印若しくは差押えの表示に係る命令若しくは処分を無効にした者は、3年以下の懲役若しくは250万円以下の罰金に処し、又はこれを併科する。

- ◎この車両は車輪止めを行っており移動はできません
- ◎この標章を破損・汚損し又は取り除くと処罰されます



クイズ！
黄色いタイヤロック、自分で壊して外したら、どうなる？

- ①注意されるだけ
- ②タイヤロックをもらえる
- ③刑法違反で逮捕



正解は、③！

封印等破棄罪という立派な犯罪

この車両は、松浦市において差押えたものであります。
この公示は国税徴収法第71条第5項の規定により表示するものです。

この公示書及び車輪止装置を取り除き、車両を移動、
隠ぺいした場合は刑法第96条の規定により罰せられます。

松浦市長 友田 吉泰

【参考】刑法第96条（封印等破棄）

公務員が施した封印若しくは差押えの表示を損壊し、又はその他の方法により
その封印若しくは差押えの表示に係る命令若しくは処分を無効にした者は、
3年以下の懲役若しくは250万円以下の罰金に処し、又はこれを併科する。

- ◎この車両は車輪止めを行っており移動はできません
- ◎この標章を破損・汚損し又は取り除くと処罰されます

出典：
松浦市



掘り出しモノを探す



出品物件数：1,460 件



不動産検索
170件



自動車検索
294件

カテゴリから探す

- ▶ [コンピュータ](#)
- ▶ [家電、AV、カメラ](#)
- ▶ [音楽](#)
- ▶ [本、雑誌](#)
- ▶ [映画、ビデオ](#)

> すべて見る

行政機関一覧

各行政機関のイチ押し物件

由利本荘市



◇ インターネット公売 ◇ 入札形式
◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

申し込み受付中

秋田市手形 土地付き建物

物件価格 3,112,000 円

保証金 320,000円

申込締切まであと 17日

三原市



◇ 公有財産売却 ◇ 入札形式
◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

申し込み受付中

平成10年式 ポンプ車（三菱）※一時抹消登録

物件価格 550,000 円

保証金 55,000円

申込締切まであと 4日

那須町



◇ 公有財産売却 ◇ せり売形式
◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

申し込み受付中

三菱グレーダー3.1m

物件価格 1,200,000 円

保証金 120,000円

申込締切まであと 4日

もっと見る

スケジュール

参加申し込み受付期間中

[今すぐ参加できます！>](#)

インターネット公売：
2025年度 第三回7月公売
あと4日で申し込み終了

公有財産売却：
2025年度 第三回7月公有財産
あと17日で申し込み終了

[年間スケジュールへ>](#)

お知らせ

- 出品を検討されている行政機関の方へ
 - システムメンテナンス延期のお知らせ
 - ゴールデンウィーク期間のお問い合わせ対応のお知らせ
 - 第4回インターネット公売 不動産公売【農地】のお知らせ⇒三重地方税管理回収機構
 - 第5回インターネット公売 不動産公売【農地】のお知らせ⇒兵庫県洲本市、奈良県五條市
- [お知らせ一覧へ>](#)

ヘルプ

初めての方へ

【フォルクスワーゲン】車検R8.2まで、走行距離88,895km、初度登録 H23.1(柏1)

申し込み受付中

◇ インターネット公売 ◇ セリ売形式 ◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

この物件は現在、入札の参加申し込み受付期間中です！
参加申し込みには[ログイン](#)が必要です。新規ユーザー登録は[こちら](#)
[参加申し込みとは？](#)

右斜め前



見積価額

36,000円

公売保証金

7,200円

申し込み締切まであと

17日

参加申し込み

☆ マイリストに登録

📖 初めての方へ

❓ 参加申し込みとは？





成田市

[物件一覧](#)

[ガイドライン](#)

[落札後の注意事項](#)

【日産 180SX】車検R9.6.24、走行距離80,667km

申し込み受付中

◇ インターネット公売

◇ セリ売形式

◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

この物件は現在、入札の参加申し込み受付期間中です！

参加申し込みには[ログイン](#)が必要です。新規ユーザー登録は[こちら](#)

[参加申し込みとは？](#)



見積価額

1,900,000円

公売保証金

190,000円

申し込み締切まであと

4日

参加申し込み

☆ マイリストに登録

初めての方へ

参加申し込みとは？



トレーディングカード（ドラゴンボール）

申し込み受付中

[インターネット公売](#) [せり売形式](#) [保証金あり（クレカ納付OK）](#)

この物件は現在、入札の参加申し込み受付期間中です！

参加申し込みには[ログイン](#)が必要です。新規ユーザー登録は[こちら](#)

[参加申し込みとは？](#)



見積価額

12,000円

公売保証金

1,200円

申し込み締切まであと

4日

参加申し込み

☆ マイリストに登録

[初めての方へ](#)

[参加申し込みとは？](#)



ニンテンドースイッチ(ブラック)

申し込み受付中

◇ インターネット公売 ◇ セリ売形式 ◇ 保証金不要

この物件は現在、入札の参加申し込み受付期間中です！

参加申し込みには[ログイン](#)が必要です。新規ユーザー登録は[こちら](#)

[参加申し込みとは？](#)



見積価額

14,000円

公売保証金

なし

申し込み締切まであと

17日

参加申し込み

☆ マイリストに登録

📖 初めての方へ

❓ 参加申し込みとは？



姿見（三面鏡）

申し込み受付中

◇ インターネット公売 ◇ セリ売形式 ◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

この物件は現在、入札の参加申し込み受付期間中です！

参加申し込みには[ログイン](#)が必要です。新規ユーザー登録は[こちら](#)

[参加申し込みとは？](#)



前から見たところです。



見積価額

9,800円

公売保証金

1,960円

申し込み締切まであと

17日

参加申し込み

☆ マイリストに登録

📖 初めての方へ

❓ 参加申し込みとは？



中条きよし 三味線屋勇次 必殺フィギュアコレクション 必殺仕事人

申し込み受付中

[インターネット公売](#) [せり売形式](#) [保証金不要](#)

この物件は現在、入札の参加申し込み受付期間中です！
参加申し込みには[ログイン](#)が必要です。新規ユーザー登録は[こちら](#)
[参加申し込みとは？](#)



見積価額

5,600円

公売保証金

なし

申し込み締切まであと

4日

参加申し込み

☆ マイリストに登録

[初めての方へ](#)

[参加申し込みとは？](#)



掘り出しモノを探す



58件中 1 ~ 50件

物件価格の高…

50件

画像一覧

詳細表示

出品物件数： **1,460** 件



検索TOPへ

カテゴリを選ぶ



一般



バス



救急車



消防車



トラック



建設機械



ダンプ



その他

条件で絞り込む

メーカー



用途



初度登録年月



走行距離

指定なし ~ 指定なし



トヨタ VOXY（令和1年式）走行距離8,759km ホワイトパールクリсталシャイン



申し込み受付中

インターネット公売 セリ売形式 保証金あり（クレカ納付OK）

物件価格 **2,231,000 円**

保証金 224,000円 | 申込締切まであと 4日 | 保証金納付方法 クレジットカード | 代金納付方法 銀行振込 直接持参 | 行政機関名 群馬県

カテゴリ 自動車>自動車、オートバイ>一般車>トヨタ

車名（メーカー） トヨタ | 初度登録年月 2019年6月 | 車検 2026年6月 | 走行距離 8,759km | 総排気量 1.98リットル | 用途 乗用 | ミッション オートマチック | 乗車定員 8人



【日産 180SX】車検R9.6.24、走行距離80,667km



申し込み受付中

インターネット公売 セリ売形式 保証金あり（クレカ納付OK）

物件価格 **1,900,000 円**

保証金 190,000円 | 申込締切まであと 4日 | 保証金納付方法 クレジットカードまたは銀行振込など | 代金納付方法 銀行振込 小切手 直接持参 | 行政機関名 千葉県成田市

カテゴリ 自動車>自動車、オートバイ>一般車>日産

車名（メーカー） 日産 | 初度登録年月 1995年3月 | 車検 2027年6月 | 走行距離 80,667km | 総排気量 1.99リットル | 用途 乗用 | ミッション マニュアル | 乗車定員 4人



日野 リエッセ 平成12年式 定員29人 走行距離275,221km



申し込み受付中

インターネット公売 セリ売形式 保証金あり（クレカ納付OK）

掘り出しモノを探す



58件中 1 ~ 50件

物件価格の低…

50件

画像一覧

詳細表示

出品物件数： 1,495 件



検索TOPへ

カテゴリを選ぶ



一般



バス



救急車



消防車



トラック



建設機械



ダンプ



その他

条件で絞り込む

メーカー



用途



初度登録年月

~



走行距離

指定なし ~ 指定なし



ダイハツ ムーブ【車検切れ・バッテリーあがり】

申し込み受付中

インターネット公開 セリ売形式 保証金不要

物件価格 **10,000 円**

保証金 なし | 申込締切まであと 17日 | 保証金納付方法 - | 代金納付方法 銀行振込 直接持参 | 行政機関名 三重県桑名市

カテゴリ 自動車>自動車、オートバイ>一般車>ダイハツ

車名（メーカー） ダイハツ | 初度登録年月 2007年11月 | 車検 - | 走行距離 113,305km |
総排気量 0.65リットル | 用途 乗用 | ミッション オートマチック | 乗車定員 4人



ホンダ バモスホビオ Hobiio PRO MT車 平成29年式

申し込み受付中

インターネット公開 セリ売形式 保証金あり（クレカ納付OK）

物件価格 **20,000 円**

保証金 2,000円 | 申込締切まであと 17日 | 保証金納付方法 クレジットカード |
代金納付方法 銀行振込 現金書留 小切手 郵便為替 直接持参 | 行政機関名 山口県

カテゴリ 自動車>自動車、オートバイ>一般車>ホンダ

車名（メーカー） ホンダ | 初度登録年月 2017年11月 | 車検 2025年11月 | 走行距離 231,287km |
総排気量 0.65リットル | 用途 貨物 | ミッション マニュアル | 乗車定員 4人



【北海道江別市】スズキ アルトラパン（軽自動車、初年度登録H18、不動車、走行距離不明、現地引渡）

申し込み受付中

インターネット公開 セリ売形式 保証金あり（クレカ納付OK）





止める方法

落札者が納付する前に、
滞納を【完納】する





おかともん

@

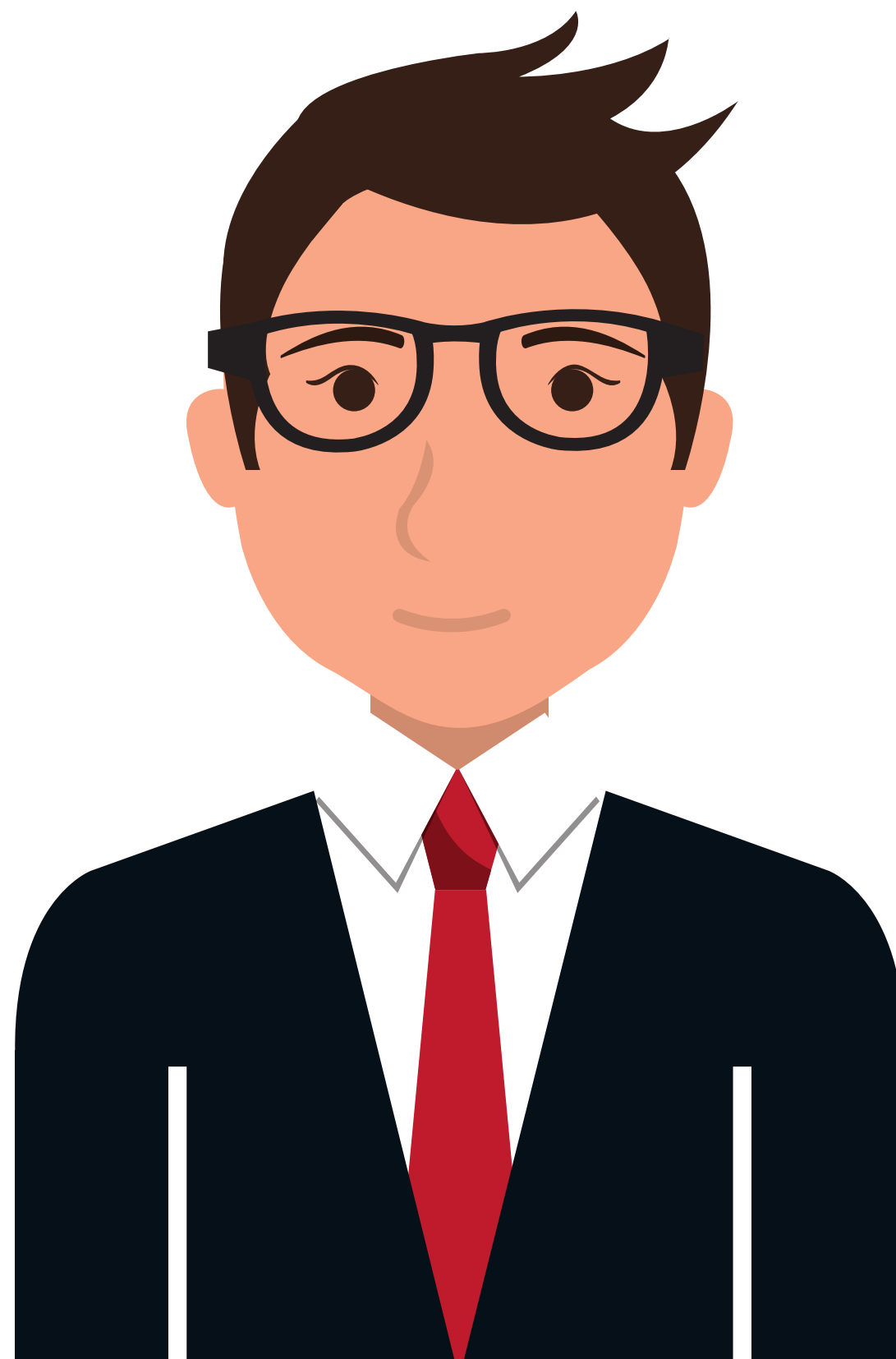
全力・税理士

車は走る財産
そして鬼は、
ガレージの場
所を知ってる

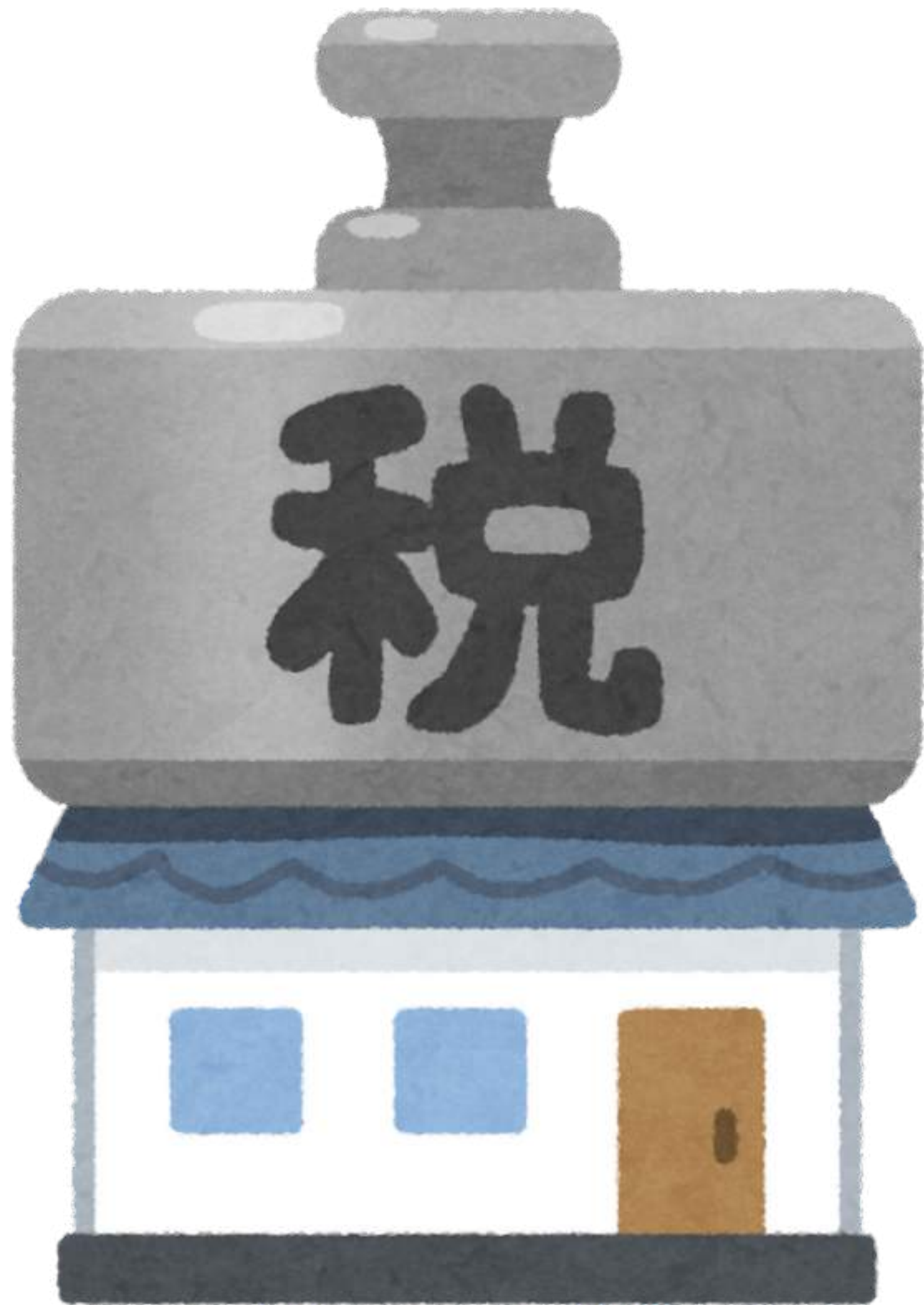
ケース2 不動産

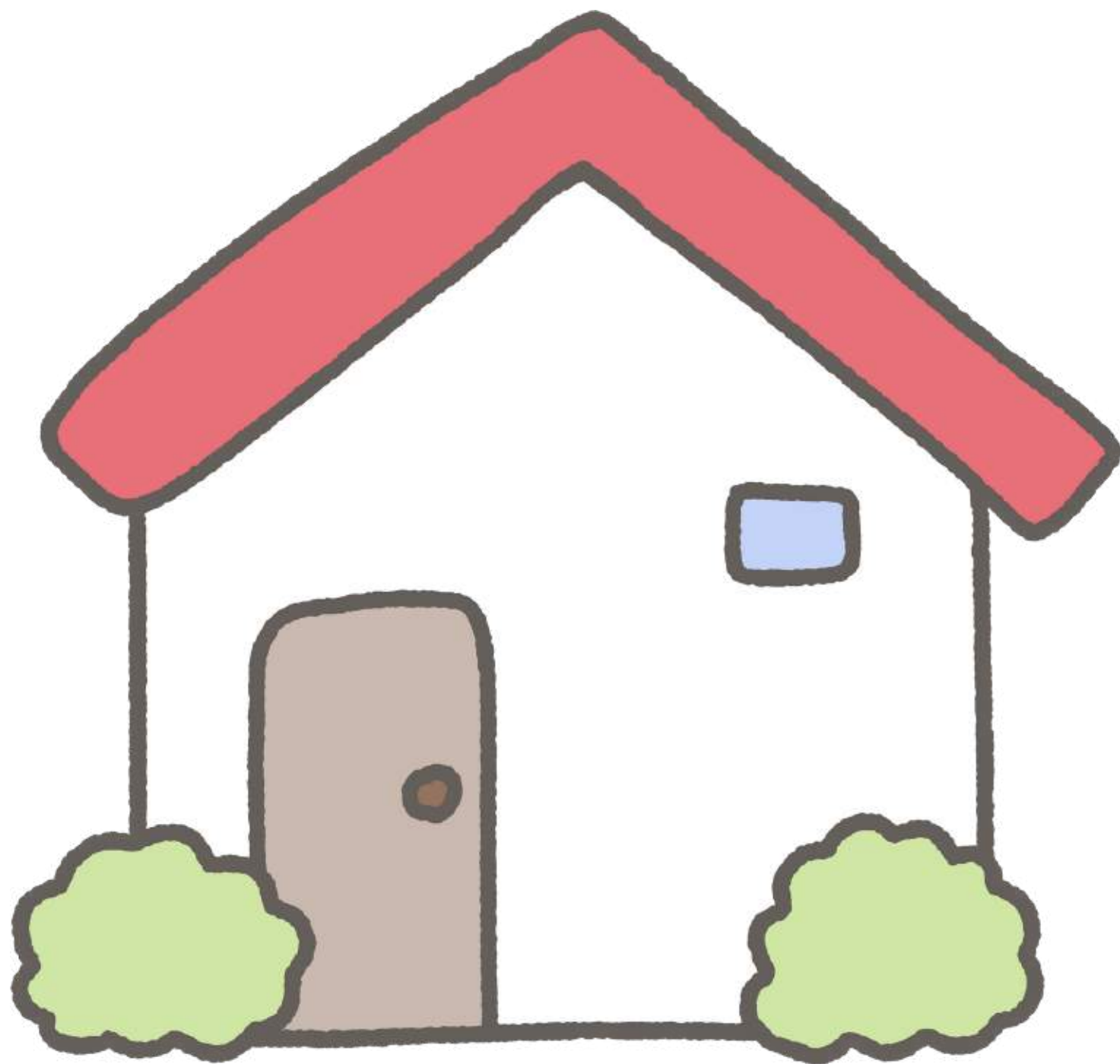


うっかりさん2















- 所有者
 - 評価額
- OK



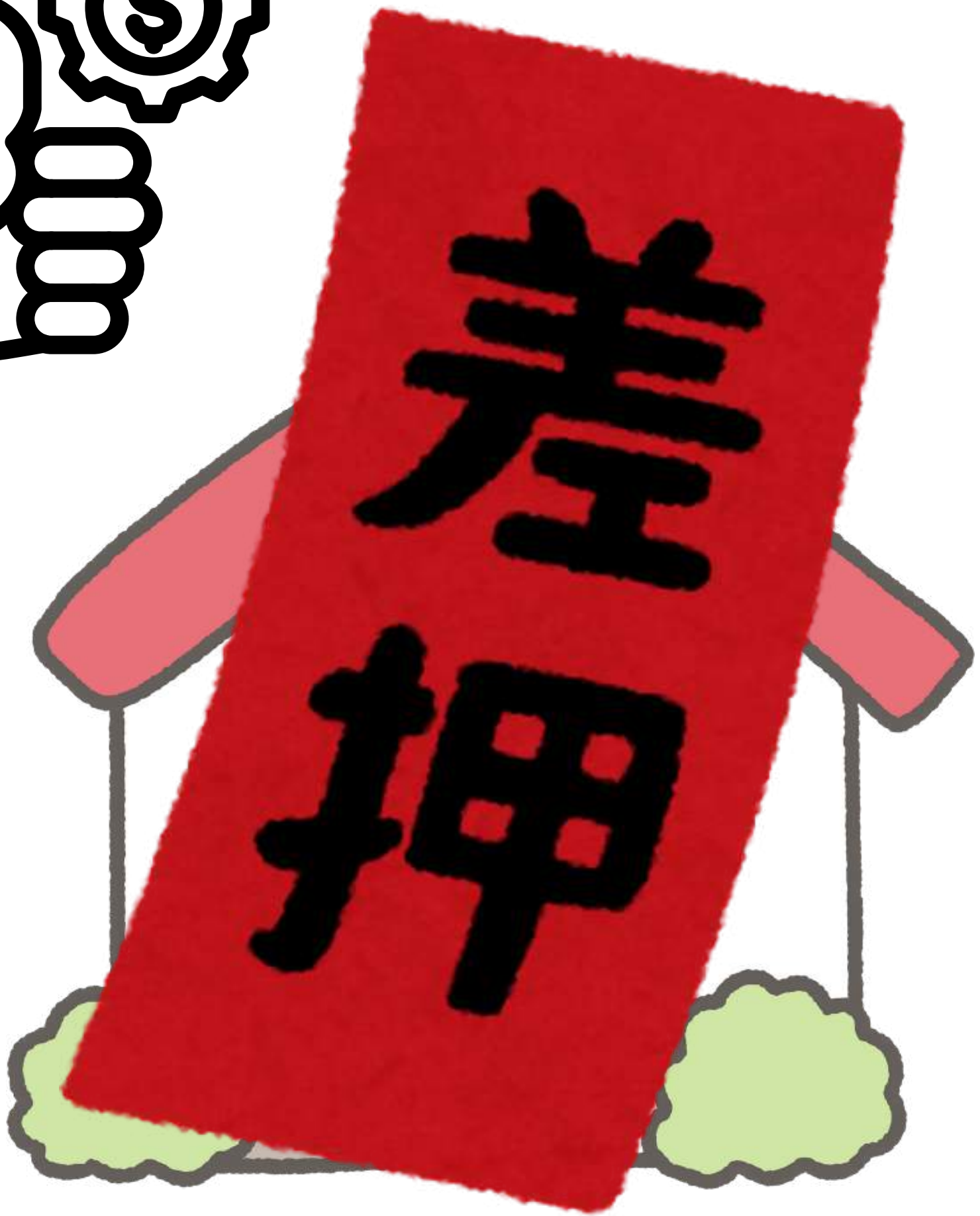


表 題 部 (主である建物の表示)		調製	[第23]		不動産番号	1844001109084
所在調番号	[第23]					
所 在	特別区北都町三丁目 150番地2				[第23]	
家屋番号	150番2				[第23]	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付(登記の日付)	
延宅	木造がわらぶき2階建	1階	85	00	平成23年7月25日新築 (平成23年7月25日)	
		2階	85	00		
所 有 者	特別区北都町三丁目3番3号 登 記 大 郎					

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成23年7月26日 第25756号	所有者 特別区北都町三丁目3番3号 登 記 大 郎

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成23年7月26日 第25757号	原因 平成23年7月26日金融消費貸付区日 設定 貸付額 金5,000,000円 利息 年3% 期満金 金5,148,000円 借主者 特別区北都町三丁目3番3号 登 記 大 郎 抵当権者 特別区西都町一丁目1番1号 株 式 会 社 法 務 銀 行 (取扱店 麹町支店) 共同担保 甘藷(第5680号)

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

平成23年7月26日
名古屋法務局名古屋出張所

登記官

法 務 一 郎



※ 下線のあるものは附帯事項であることを示す。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	〔表二〕	不動産番号	1844001109084
所在図番号	〔表三〕				
所 在	特別区北町町三丁目 150番地2			〔表四〕	
家屋番号	150番2			〔表五〕	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付(登記の日付)
住宅	木造がわらぶき2階建	1階	85	00	平成23年7月25日新築 (平成23年7月25日)
		2階	85	00	
所 有 者	特別区北町町三丁目3番3号 登 記 大 郎				

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成23年7月26日 第25756号	所有者 特別区北町町三丁目3番3号 登 記 大 郎

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成23年7月26日 第25757号	原因 平成23年7月26日金融消費貸付区日 設定 貸付額 金5,000,000円 利息 年3% 期満金 金5,148,000円 借主者 特別区北町町三丁目3番3号 登 記 大 郎 貸主格者 特別区西町町一丁目1番1号 株 式 会 社 法 務 銀行 (取扱店 麹町支店) 共同担保 甘藷田第5680号

見
差押

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

平成23年7月26日
名古屋法務局名古屋出張所

登記官

法 務 一 郎

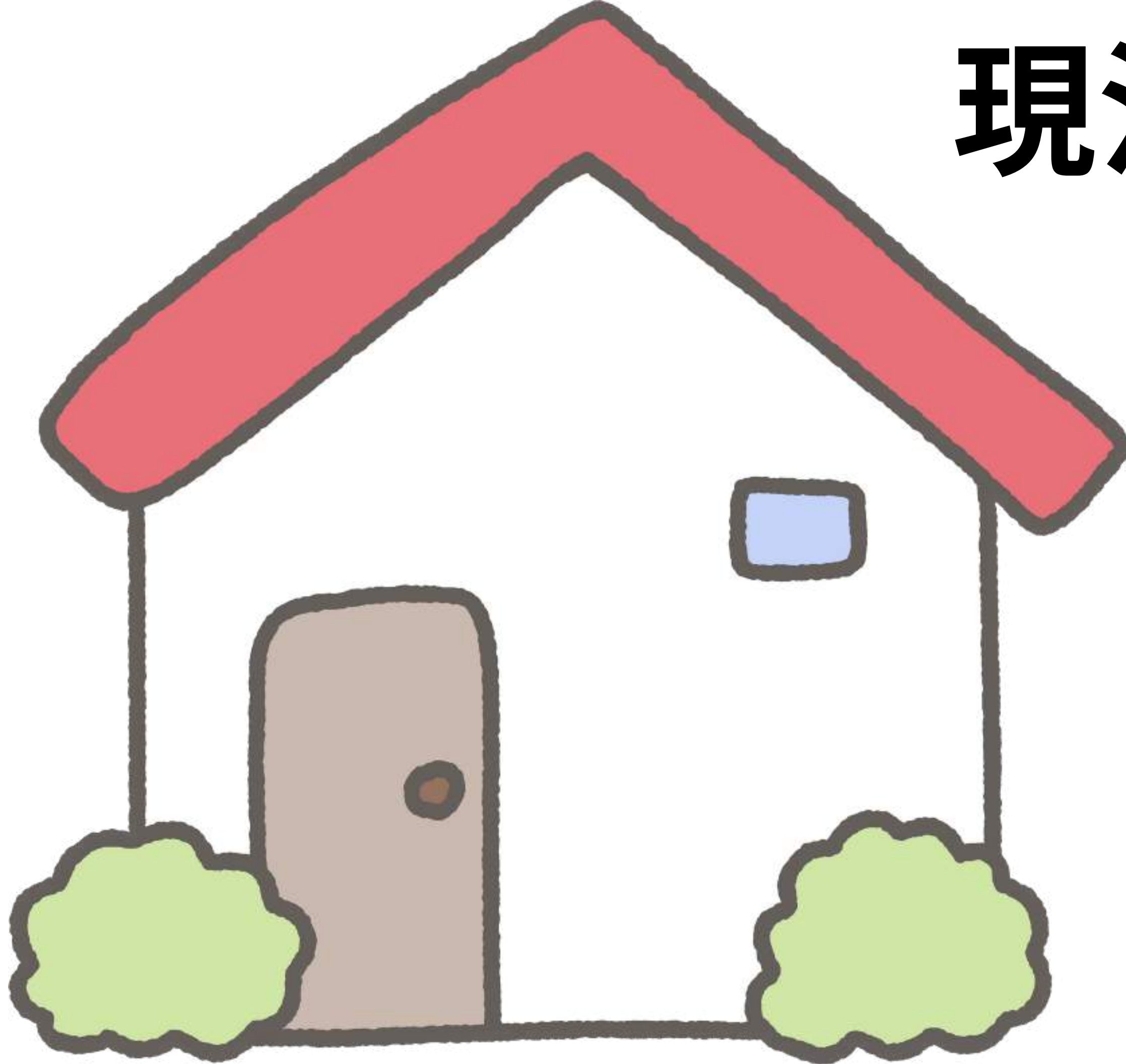


差押





現況調査









搜索













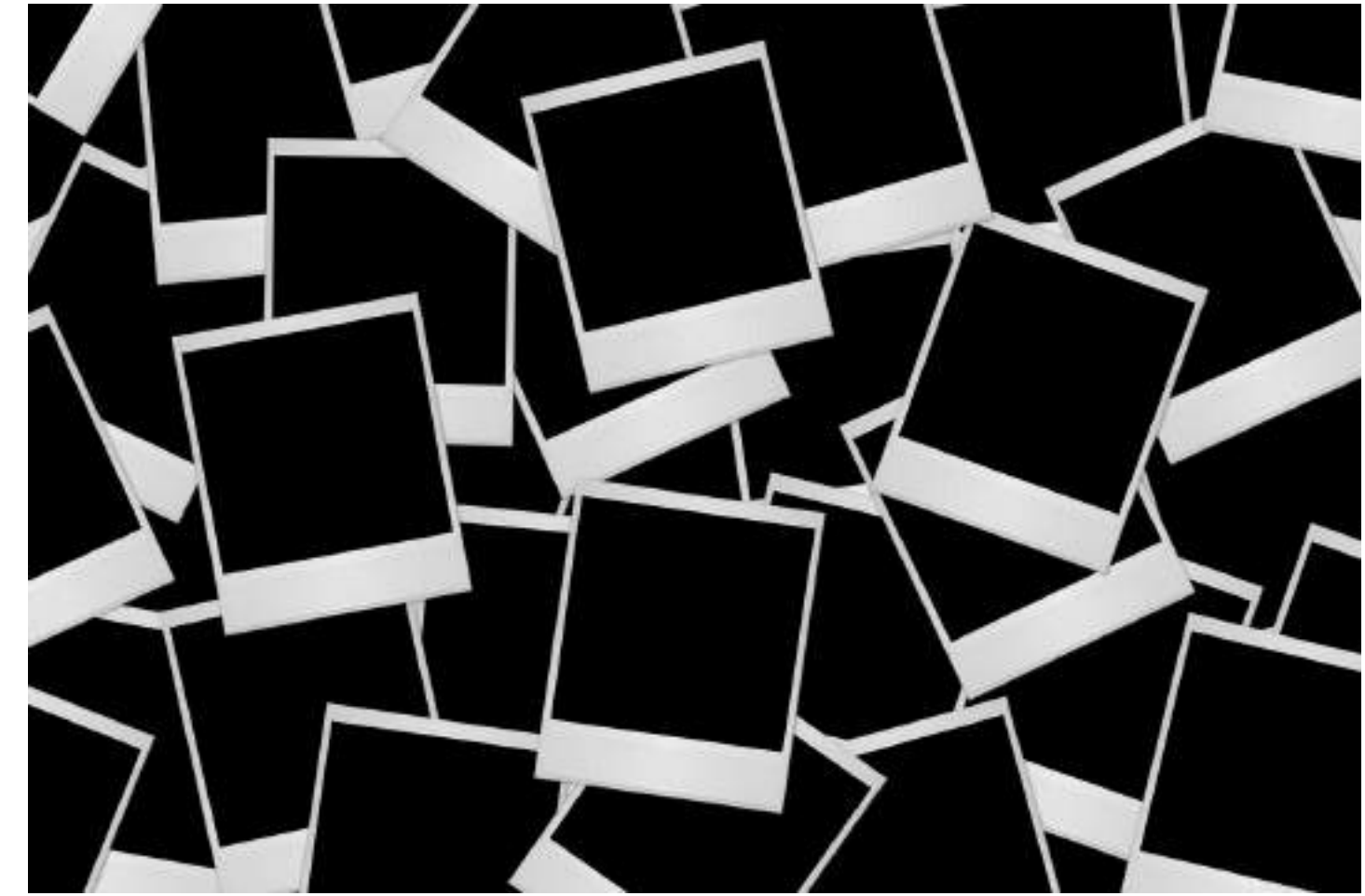








クイズ！
何に使う？



①研修資料

②記念アルバム

③公売サイトへ掲載



おかともん

@

全力・税理士

固定資産税

は

家賃である

掘り出しモノを探す



出品物件数：1,460 件



不動産検索
170件



自動車検索
294件

カテゴリから探す

- ▶ [コンピュータ](#)
- ▶ [家電、AV、カメラ](#)
- ▶ [音楽](#)
- ▶ [本、雑誌](#)
- ▶ [映画、ビデオ](#)

> すべて見る

行政機関一覧

各行政機関のイチ押し物件

由利本荘市



◇ インターネット公売 ◇ 入札形式
◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

申し込み受付中

秋田市手形 土地付き建物

物件価格 3,112,000 円

保証金 320,000円

申込締切まであと 17日

三原市



◇ 公有財産売却 ◇ 入札形式
◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

申し込み受付中

平成10年式 ポンプ車（三菱）※一時抹消登録

物件価格 550,000 円

保証金 55,000円

申込締切まであと 4日

那須町



◇ 公有財産売却 ◇ せり売形式
◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

申し込み受付中

三菱グレーダー3.1m

物件価格 1,200,000 円

保証金 120,000円

申込締切まであと 4日

もっと見る

スケジュール

参加申し込み受付期間中

[今すぐ参加できます！>](#)

インターネット公売：
2025年度 第三回7月公売
あと4日で申し込み終了

公有財産売却：
2025年度 第三回7月公有財産
あと17日で申し込み終了

[年間スケジュールへ>](#)

お知らせ

- 出品を検討されている行政機関の方へ
 - システムメンテナンス延期のお知らせ
 - ゴールデンウィーク期間のお問い合わせ対応のお知らせ
 - 第4回インターネット公売 不動産公売【農地】のお知らせ⇒三重地方税管理回収機構
 - 第5回インターネット公売 不動産公売【農地】のお知らせ⇒兵庫県洲本市、奈良県五條市
- [お知らせ一覧へ>](#)

ヘルプ

初めての方へ

福島市笹谷の土地・建物

申し込み受付中

◇ インターネット公売 ◇ 入札形式 ◇ 保証金あり

この物件は現在、入札の参加申し込み受付期間中です！
参加申し込みには[ログイン](#)が必要です。新規ユーザー登録は[こちら](#)
[参加申し込みとは？](#)



見積価額

9,920,000円

公売保証金

1,000,000円

申し込み締切まであと

17日

参加申し込み

☆ マイリストに登録

📖 初めての方へ

❓ 参加申し込みとは？





八街市吉倉の宅地 192.78㎡



申し込み受付中 ◇ インターネット公売 ◇ 入札形式 ◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

物件価格 **1,937,000 円**

保証金 200,000円 | 申込締切まであと 17日 | 保証金納付方法 クレジットカードまたは銀行振込など |
代金納付方法 銀行振込 現金書留 小切手 郵便為替 直接持参 | 行政機関名 千葉県八街市

交通、最寄り駅など ・JR総武本線「八街駅」の南約5 kmに位置し、道路距離は約6 kmです。・バス停「ガーデンタウン入口（ふれあいバス）」からの道路距離は約750 mです。

所在地 八街市

カテゴリ 宅地

建築年月 - | 建物面積 -㎡ | 間取り | 総戸数 -戸 | 専有面積 -㎡ | 延床面積 -㎡ | 階建/階



千葉県八街市榎戸の山林 991.00㎡ 他3筆



申し込み受付中 ◇ インターネット公売 ◇ 入札形式 ◇ 保証金あり（クレカ納付OK）

物件価格 **2,198,000 円**

保証金 220,000円 | 申込締切まであと 17日 | 保証金納付方法 クレジットカードまたは銀行振込など |
代金納付方法 銀行振込 現金書留 小切手 郵便為替 直接持参 | 行政機関名 千葉県八街市

交通、最寄り駅など ・JR総武本線「榎戸駅」から東約1.4 kmに位置し、道路距離は約2.2 kmです。・バス停「横堀（ふれあいバス）」からの道路距離は約220 mです。

所在地 八街市

カテゴリ 山林

建築年月 - | 建物面積 -㎡ | 間取り | 総戸数 -戸 | 専有面積 -㎡ | 延床面積 -㎡ | 階建/階



船橋市西船1丁目（土地付き建物）146㎡ 【西船橋駅 徒歩8分】



申し込み受付中 ◇ インターネット公売 ◇ 入札形式 ◇ 保証金あり

物件価格 **37,640,000 円**

保証金 3,770,000円 | 申込締切まであと 17日 | 保証金納付方法 銀行振込など | 代金納付方法 銀行振込 |
行政機関名 千葉県船橋市

掘り出しモノを探す



119件中 1 ~ 50件

物件価格の高...

50件

画像一覧

詳細表示

出品物件数： 1,460 件



検索TOPへ

カテゴリを選ぶ



マンション



一戸建て



土地



その他

条件で絞り込む

物件の所在

- 北海道
- 東北
- 関東
- 信越
- 北陸
- 東海
- 近畿
- 中国
- 四国
- 九州
- 沖縄

物件の種類

実施状況



★NF7-40の隣地★ 尾鷲市矢浜四丁目787番3 他（土地・建物）



申し込み受付中 インターネット公開 入札形式 保証金あり

物件価格 **62,180,000円**

保証金 6,220,000円 | 申込締切まであと 4日 | 保証金納付方法 銀行振込など |
代金納付方法 銀行振込 現金書留 小切手 直接持参 | 行政機関名 三重地方税管理回収機構

交通、最寄り駅など 公売財産は、JR紀勢本線「尾鷲」駅の南東方約2.9km（道路距離）に位置する。

所在地 尾鷲市矢浜四丁目807番地、787番地3

カテゴリ 土地付建物

建築年月 - | 建物面積 -m² | 間取り | 総戸数 -戸 | 専有面積 -m² | 延床面積 1921.05 m² | 階建/階



【土地・建物】長野県長野市青木島町綱島



申し込み受付中 インターネット公開 入札形式 保証金あり

物件価格 **61,960,000円**

保証金 6,200,000円 | 申込締切まであと 4日 | 保証金納付方法 銀行振込など | 代金納付方法 銀行振込 |
行政機関名 長野県地方税滞納整理機構

交通、最寄り駅など JR信越本線「川中島」駅の東方 約3,900mに位置する

所在地 長野市

カテゴリ 土地付建物

建築年月 - | 建物面積 198.78 m² | 間取り | 総戸数 -戸 | 専有面積 -m² | 延床面積 198.78 m² |
階建/階 2階建



船橋市西船1丁目（土地付き建物）146m² 【西船橋駅 徒歩8分】



申し込み受付中 インターネット公開 入札形式 保証金あり

物件価格 **37,640,000円**

入札期間終了後、物件の落札価格を見ることができますか？

各物件の落札結果は、入札期間が終わった後、実施行政機関によって開札手続きが行われたものから順次公開されます。

落札価格を含めた落札結果は、一定期間、KSI官公庁オークションのサイト上で開示されますので、入札締切日当日（入札締切時間後）や締切日の翌日に各物件詳細ページをご確認ください。

なお、自分が入札した物件の場合は、落札結果を通知するメールが届きますので、そちらからもご確認ください。

※落札結果は、開札後一定の日数を経過すると、非公開となります。（関連ヘルプ：[過去のオークションの落札結果を見ることができますか？](#)）



交渉







おかともん

@

全力・税理士

登記簿の
差押は
退去勧告

家の差押の3つ理由

- 現金不足
- 家は…思い込み
- ムリな住宅ローン



差押の
優先順位を
教えよう!

① 預貯金



② 給与・売掛金



③ 生命保険



④ 自動車



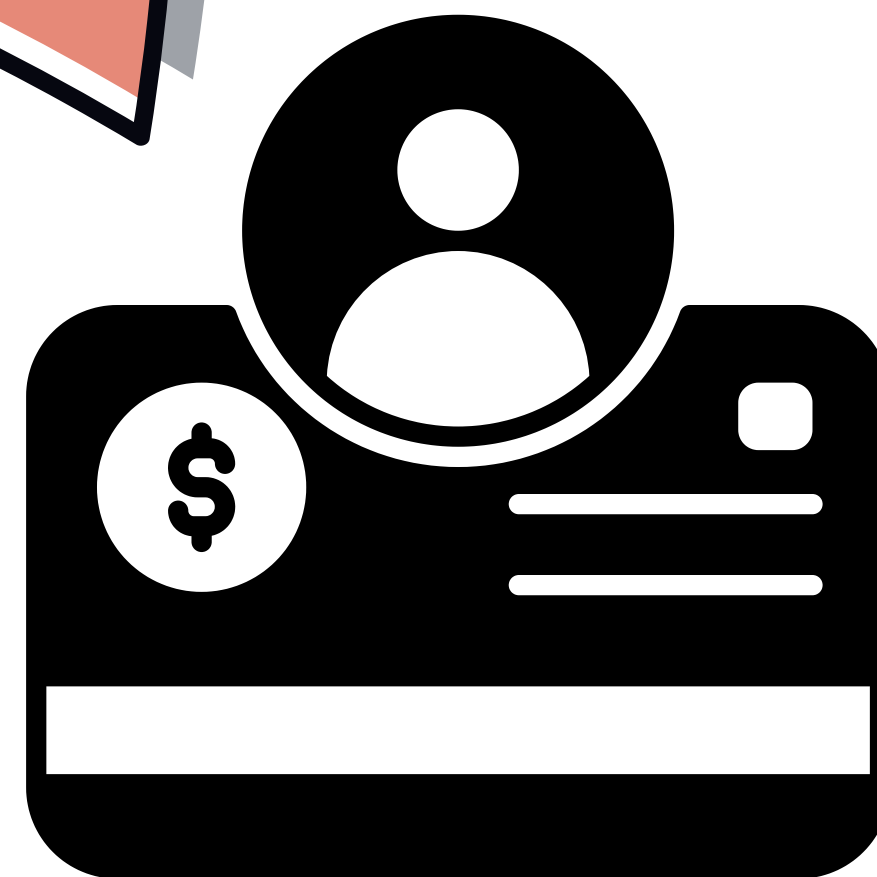
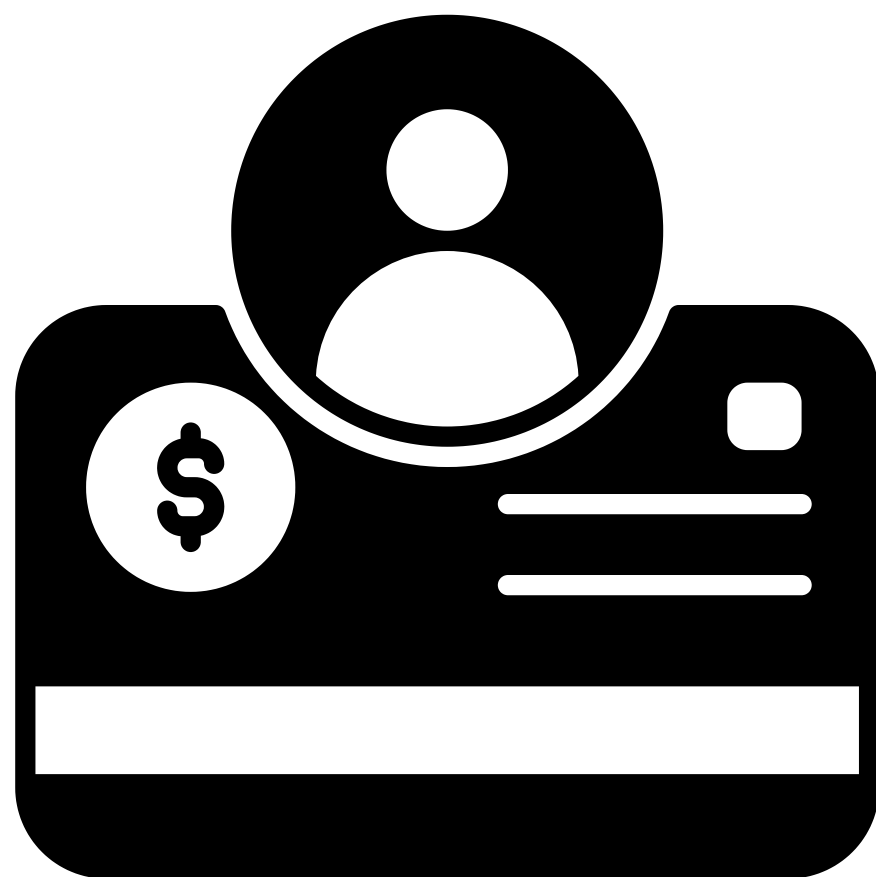
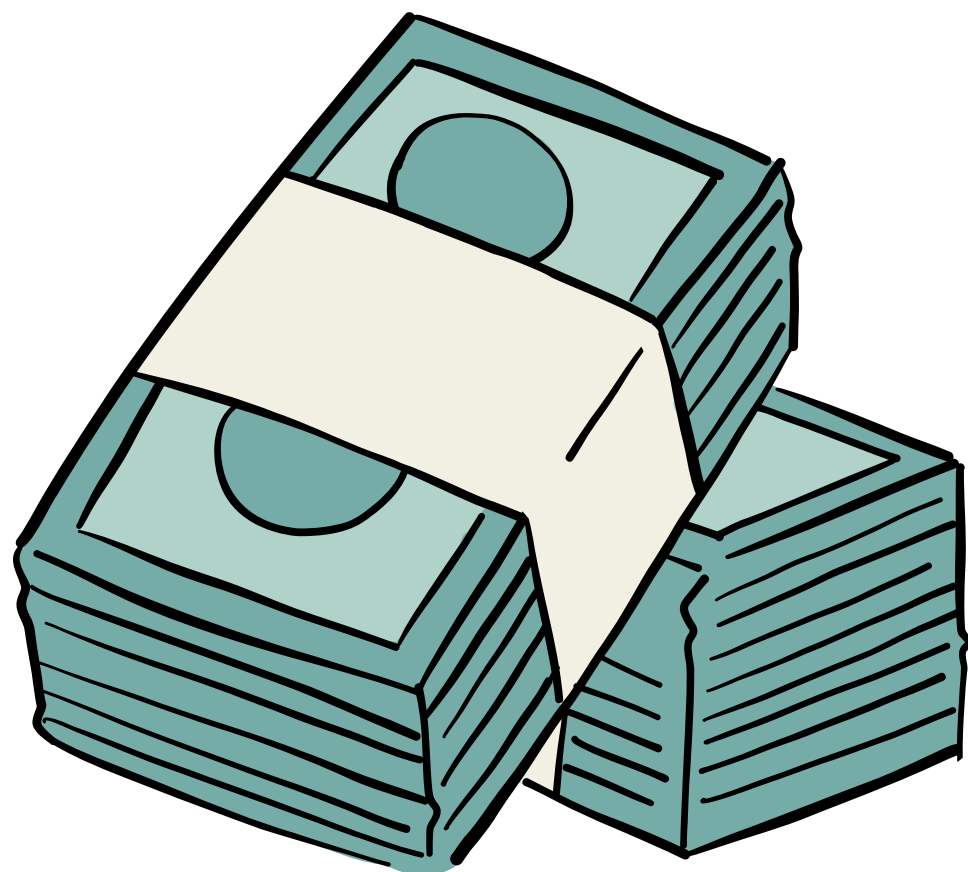
⑤ 不動産



防衛術①

納税資金

「取り分け」戦略





口座情報・入出金 ▾

金利・手数料 ▾

商品・サービス ▾

キャンペーン

お問合せ・ご案内

目的別口座

便利な自動振替機能付き！目的ごとに資産形成をサポート

当社では、口座開設と同時に作成される代表口座のほかに、いろいろな目的の資金をお一人の名義内で分けて管理できる預金専用の「目的別口座」をご利用可能です。円普通預金・円定期預金・外貨普通預金・外貨定期預金を目的ごとの口座に分けて管理できます。

 代表口座と目的別口座のちがい

利用シーン



必要資金の積立に

教育資金として 毎月1万円を自動積立

お子さまの教育資金など、目標金額や必要時期が決まっている場合には、定額自動振替を利用した自動積立がおすすめです。
教育資金の他、自動車の購入資金や、旅行資金などに。



貯金が続かない方に

将来に向けた預金として 毎週1,000円を自動積立

特別な目的がなくても、定額自動振替を利用すれば、毎日100円、毎週1,000円など、無理なくお金が貯められます。
自動振替を設定すると意識せずに貯金が続けられます。



お金の一時保管に

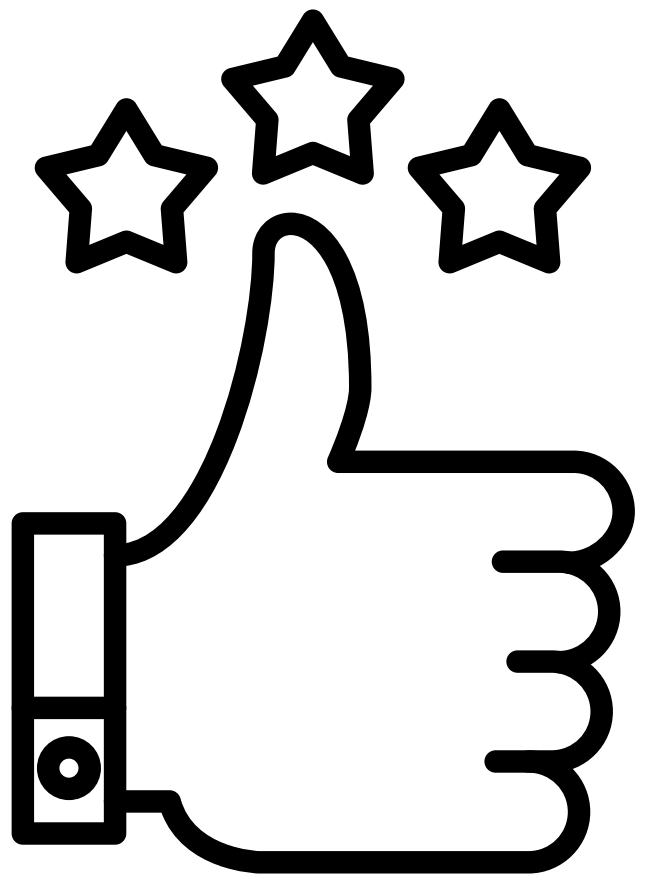
保険料の年払い分を 他のお金と分けておく

保険料（年払い分）など、近い将来支払う必要があるまとまったお金の保管場所としても、目的別口座を活用できます。
目的別口座からは直接出金できないため、うっかり使ってしまうことがありません。



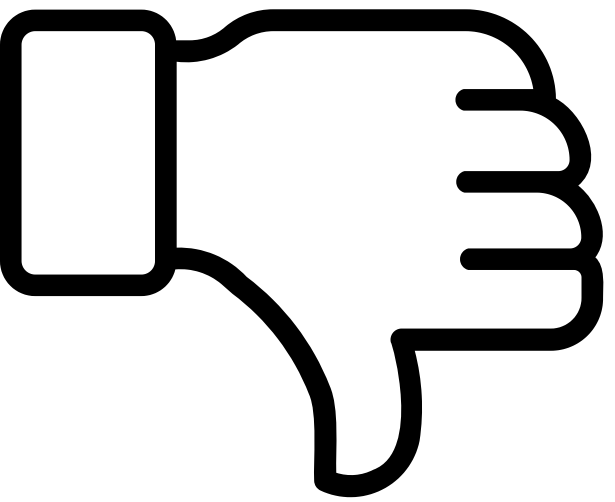


メリット



- 延滞税が安くなる
- 支払いを先延ばし

デメリット



- 相談に行く手間
- 担保が必要な場合も
- 毎月払う手間



	国税	都道府県税	市・県民税 （普通徴収）	固定資産税 都市計画税	軽自動車税 （種別割）	国保 国民健康保険料	年金
4月				第1期			毎月
5月		自動車税			全期		毎月
6月			第1期			第1期	毎月
7月	予定納税			第2期		第2期	毎月
8月	消費中間	事業税	第2期			第3期	毎月
9月						第4期	毎月
10月			第3期			第5期	毎月
11月	予定納税	事業税				第6期	毎月
12月				第3期		第7期	毎月
1月			第4期			第8期	毎月
2月				第4期		第9期	毎月
3月	確定申告（所得・消費）					第10期	毎月

所得500万円

※消費税あり

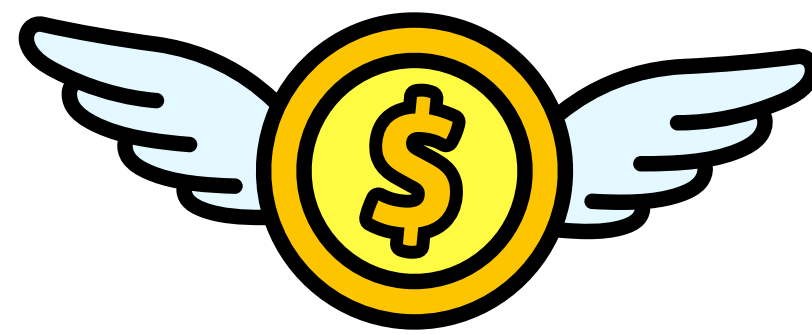
都内マンション

トヨタシエンタ1台

軽自動車1台 の場合

引用：個人事業主かんたん税金計算シミュレーション | 弥生

	国税	都道府県税	市・県民税 (普通徴収)	固定資産税 都市計画税	軽自動車税 (種別割)	国保 国民健康保険料	年金	合計
4月				¥43,000			¥17,000	¥60,000
5月		¥35,000			¥13,000		¥17,000	¥65,000
6月			¥100,000			¥47,000	¥17,000	¥164,000
7月	¥130,000			¥41,000		¥47,000	¥17,000	¥235,000
8月	¥250,000	¥50,000	¥100,000			¥47,000	¥17,000	¥464,000
9月						¥47,000	¥17,000	¥64,000
10月			¥100,000			¥47,000	¥17,000	¥164,000
11月	¥130,000	¥50,000				¥47,000	¥17,000	¥244,000
12月				¥41,000		¥47,000	¥17,000	¥105,000
1月			¥100,000			¥47,000	¥17,000	¥164,000
2月				41000		¥47,000	¥17,000	¥105,000
3月	¥380,000					¥47,000	¥17,000	¥444,000



2,084,000円

4割



防衛術①

納税資金

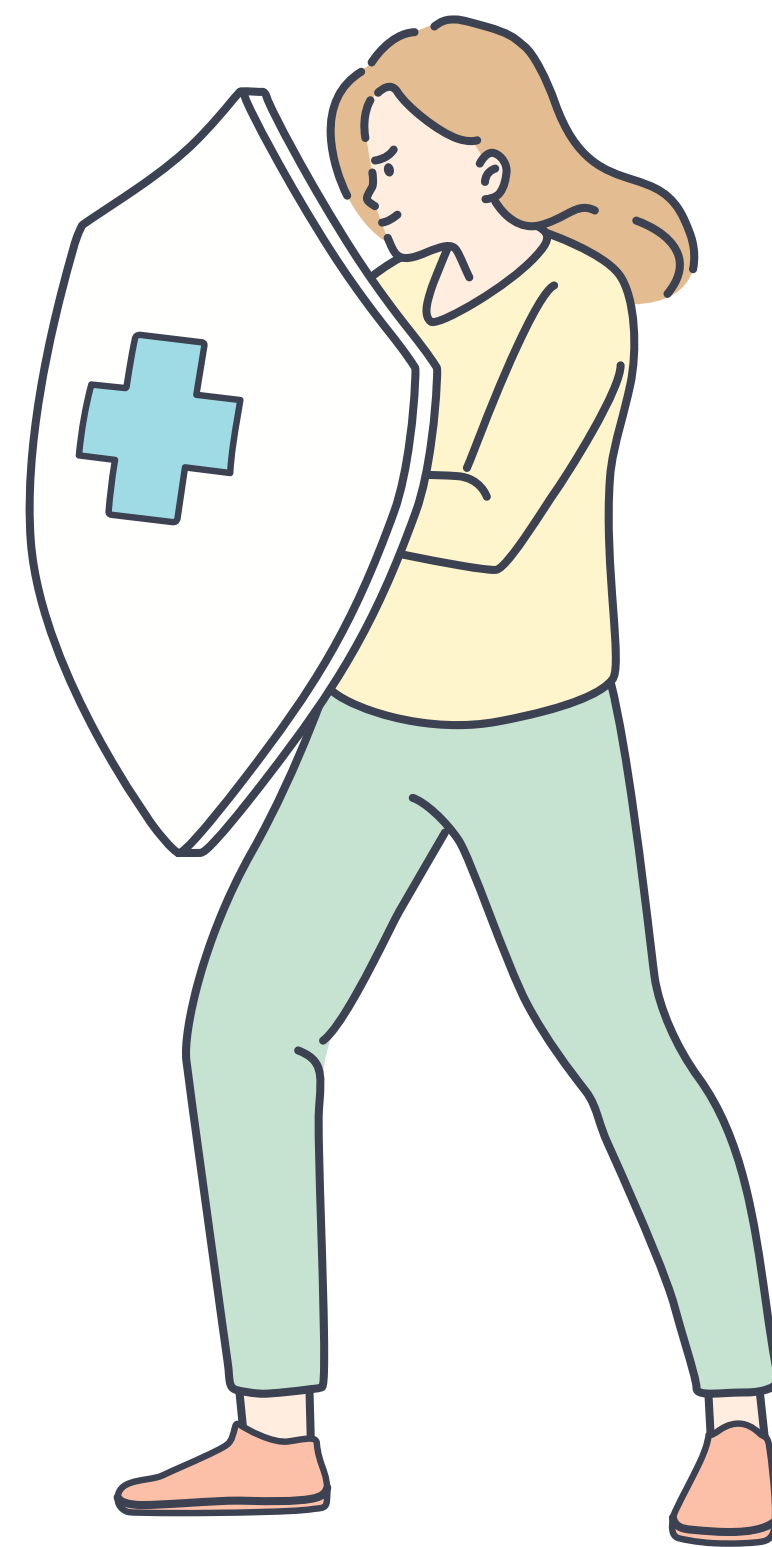
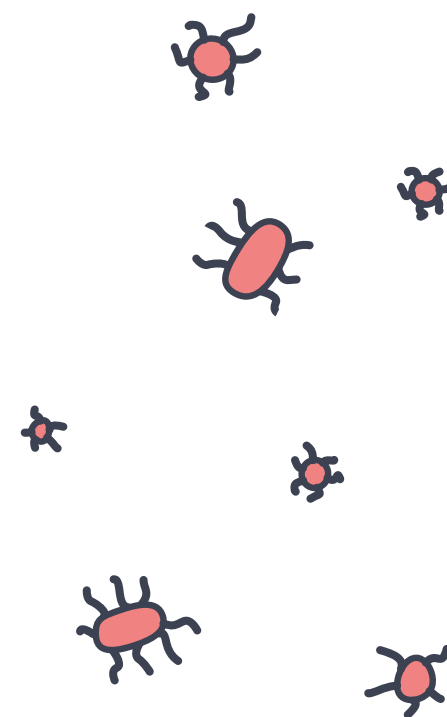
「取り分け」戦略



防衛術②

白旗プロトコル







固定資産税・自動車税

を確認しよう

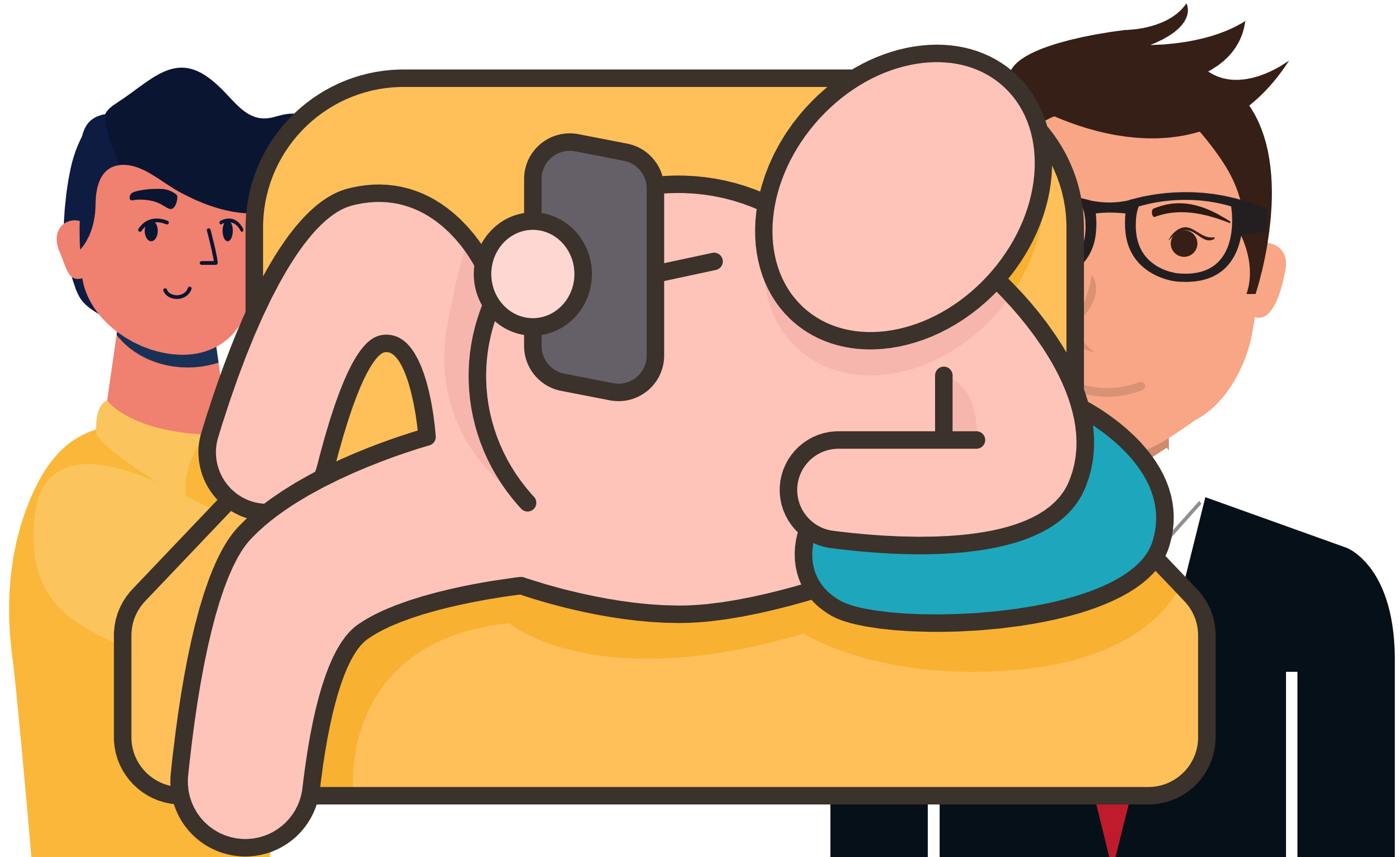
甘え油断をするな

納税用口座を持て

うっかりさん



うっかりさん



横浜市の督促状



231-0017

親展

(DEMAND NOTE)

督促状

① 中区港町1丁目1番地

横浜 太郎 様

(郵便用バーコード印字エリア)

《お問い合わせ先》

横浜市中区日本大通3-5
横浜市中区役所税務課収納担当
電話番号 045-224-XXXX

(差出人)

(内部処理要データ 印字エリア)

裏面左下からゆっくりはがして開封し、
内容を確認ください。

雨などで濡れている場合は十分乾かしてから開封してください。

② 平成〇〇年度(現年度) 個人市民税
普通徴収第2期分

納税者名(受取人と異なる場合のみ表示しています。)

③ 冊番 01-234567 お問い合わせ番号 009876543

未納税額 10,000 (円)

延滞金 横浜州市税条例 第14条の規定による金額

地方税法第329条・横浜州市税条例第15条による督促

上記の税額の納付期限は 平成〇〇年 〇月 〇日
でしたが未納となっております。
早急に納付してください。

平成〇〇年 △月 △日
横浜市中区長

横浜市
区長印

〔納付方法について〕 ※この督促状では納付できません。

裏面の「納付を取り扱う金融機関等」において納付の取扱いをしておりますので、先に送付した納付書(納入書)を御持参のうえ御利用ください。

〔延滞金等について〕

1 延滞金は、納期限の翌日から納付の日までの期間の日数に準じ、税額1,000円未満の税額があるときはその税額金額を、全額が2,000円未満であるときは、全額を切り捨てます。1に年14.8%(年1)の割合を乗じて計算した金額を納めていただきます。ただし、計算された延滞金に100円未満の税額があるときはその税額金額を、延滞金の全額が100円未満であるときは、その全額を切り捨てます。

なお、法人市民税、特別土地保有税及び事業所税等は特殊な延滞金計算をする場合がありますので、詳細は当課税務課にお問い合わせください。

① 平成29年1月1日から平成29年12月31日までの期間については、(年1)の割合は、当該期間の属する各年の前年の11月30日現在の関東平均の標準割引率に年4%を加算した割合(年7.3%を限度)とします。

② 平成29年1月1日以後の期間については、(年1)の割合は、当該期間の属する各年の前年に相続特別措置法第92条第2項の規定により引き上げられた割合に年1%を加算した割合(以下「特別標準割合」という。1に年7.2%を加算した割合(年14.8%を限度)とし、(年2)の割合は、当該特別標準割合に年1%を加算した割合(年15.8%を限度)とします。)

2 督促状の交付の日から起算して10日を経過した日までに完納されないときは、延滞金の加算部分を受ける場合があります。

3 督促状による延滞の内容に不届があるときは、この督促状を受け取った日の翌日から起算して3か月以内に、横浜市長に審査請求をすることができます。審査請求書(延滞3書)は、当課税務課を通じて提出することもできます。

督促状の内容の取消しを求める訴えは、前記の審査請求に係る最終の決定を受けた日の翌日から起算して6か月以内に横浜市長を被告として(横浜市長が被告の代表者となります。)提起できることとされています。

なお、この延滞の取消しの訴えは、前記の審査請求に係る最終の決定を受けた後でなければ提起することができないこととされていますが、①審査請求があった日から3か月を経過しても最終がないとき、②延滞、延滞の執行又は滞り滞りの執行により生ずる害の損害を免れるため緊急の必要があるとき、③その他最終を経ないことにつき正当な理由があるときは、最終を経ないでも延滞の取消しの訴えを提起することができます。ただし、最終の日から1年を経過すると延滞の取消しの訴えを提起することはできません。

※ 横浜市電話案内センターより、電話による納付の案内をさせていただく場合があります。
045-224-XXXX

④ 本状は、平成〇〇年〇月×日 現在未納の方(当方で納付の確認が取れていない方)について作成しています。
金融機関等に納付されてから、本市で納付の確認が取れるまで日数を必要とします。

既に納付されている場合は、行き違いですので御了承ください。
なお、やむを得ず納付が困難な場合には、御連絡ください。

引用：督促状について | 横浜市



ありがとうございました。
★

おかともん

おかともん@全力・税理士

リベフェス2025
G-1銀・税ブース（8/10(日) 12:00~）



公売



家や車が“公売オークション”に!?
元徴税吏員が語る差押の裏話